

01/10/2024

Vereniging van Mede Eigenaars WEMBLEY, priorijlaan 26 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 19/10/2024 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 21/10/2023

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 14, over de periode 01/09/2023 - 31/08/2024.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Luc Galle (0703), Ann Allegaert (1001) en Dieter Somers (0902)

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Verzoek van de syndicus tot machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen.

8. Achtergevelrenovatie

De renovatie van de achtergevel is nagenoeg afgerond. Op 9/7 vond de voorlopige oplevering plaats.

Nog te doen :

- herstel zichtbeton garages
- duivenwering op het dak
- binnenaafwerking ramen trappenhal
- herstel pleisterwerk trappenhal
- oplossing voor tikkend geluid afvoerbuis
- afwerking binnenomkasting nieuwe ramen
- aansluiting afvoer op koer
- herstel van beschadigingen in diverse private appartementen.

De aannemer Cherchye zou deze werken in September uitvoeren....

Oplijsten van eventuele bijkomende opmerkingen.

Nog dit jaar worden de slotfacturen verwacht. De syndicus zal op basis van de uiteindelijke prijs de slotafrekening opmaken. De bedoeling is dit nog voor het jaareinde afgehandeld te krijgen.

9. Hoofddak: vogelpinnen

Worden er vogelpinnen op het dak geplaatst?

Indien dit gewenst wordt zal de syndicus hiervoor de nodige werken laten uitvoeren.

10. Fietsenstalling

Bespreking van de uitgewerkte regeling. (te verkrijgen van de RVME)

11. Elektriciteit in de garages

Mogelijkheid om elektriciteit te hebben in de garages.

Opladen van fietsen en/of auto's / bespreking standpunt van de VME.

Op basis van de beslissingen zal het RIO hiervoor aangepast worden.

12. Asbestattest

Tegen mei 2025 is het asbestattest verplicht voor een VME.

Attest aanvragen voor de residentie Wembley?

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Nadia Adam



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/wembley of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.