

07/10/2024

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars VERITAS, arendlaan 19 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 05/10/2024 van 14h00 tot 15u30  
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	3,00	3
	waren vertegenwoordigd	1,00	1
	waren afwezig	2,00	2
	<b>totaal</b>	<b>6,00</b>	<b>6</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter: Dhr. Geert Van Biesen  
Stemopnemer: Mvr. Katrien De Buck  
Secretaris: Mvr. Alexandra Van den Bosche

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid aangezien meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én zij minstens de helft van de aandelen bezitten. Zij kan geldig beraadslagen.

### 3. Verslag van de vergadering van 07/10/2023

Opmerkingen op het verslag van 07 oktober 2023:

- Er heeft wel reeds een renovatie van de voorgevel plaatsgevonden.
- Er is een spouwmuur van 3 centimeter aanwezig.
- De TL verlichting in de kelder is nog steeds aan een koord vastgemaakt, dit dient verholpen te worden.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Enkele vaststellingen:

- De grootste kost het afgelopen jaar was het Immopass verslag en EPC gemene delen.
- Wanneer er betalingen moeten gebeuren, worden eigenaars verzocht om dit binnen de acht dagen in orde te brengen.

Verder zijn er geen opmerkingen.  
Er wordt kwijting verleend aan de rekencommissaris en aan de syndicus.  
De rekencommissaris blijft Mvr. Marijke Degroote.

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Het mandaat van de syndicus wordt verlengd met één jaar.  
Er is een mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

## 6. Reglement van interne orde (RIO)

Het RIO dient naast het bellenbord en op alle verdiepingen zowel in het Nederlands als in het Frans uitgehangen te worden in A3 formaat.

Het punt omtrent de stilte tussen 22u en 07u wordt vetgedrukt en iets groter.

Rappel: het reglement van interne orde is bindend voor alle bewoners.

Verder zijn er geen aanpassingen.

## 7. Oprichting reservefonds?

Dit agendapunt wordt verdaagd naar de volgende algemene vergadering.

## 8. Gebouwaudit: verslag lange termijnvisie

Momenteel zijn er geen dringende maatregelen te nemen. Wel beslist de vergadering dat de vermoedelijke eerste stap naar energetische renovatie toe het isoleren van het dak zal zijn.

Verdere beslissingen worden verdaagd naar de volgende algemene vergadering.

## 9. Asbest verwijderen in schoorsteen en dakrenovatie

Dit agendapunt wordt verdaagd naar de volgende algemene vergadering. (zie beslissing onder punt 8).

## 10. Riolering kelder: voorstel tot jaarlijkse ruiming

Het voorstel om preventief rond dezelfde periode jaarlijks een ruimdienst te laten komen, wordt goedgekeurd door de vergadering.

## 11. Schilderen inkom tot 1ste verdieping

De schilderwerken omvatten de hele traphal en trapleuning, hiervoor moet afwasbare verf gevraagd worden.

De tekening in de hal op het gelijkvloers mag weg en de muur mag geplamuurd worden, maar zonder meerprijs.

De concrete datum wanneer de werken starten zal per mail gecommuniceerd worden naar de eigenaars.

## 12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De kuisploeg vragen om grondiger te poetsen, het tapijt uit te kloppen en de boordstenen aan de trap ook te kuisen.
- Er moet op het dak een bolrooster geplaatst worden opdat er geen keien meer in de regenpijp kunnen vallen. Dit wordt gevraagd aan Danny Lefevre
- Nieuwe naamkaartjes aan het bellenbord en de brievenbussen.
- Katrien De Buck kijkt na de schilderwerken voor een nieuw tapijt in de inkomhal.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitéit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 07/11/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 05/02/2025

voor de syndicus, Alexandra Van den Bosche



Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/veritas](http://www.laplage.be/syndic/veritas) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.