



# SAMENVATTENDE MEETSTAAT

afbraak gevelsteen + isolatie en buitenpleister

Architectenatelier Vyvey & Partners nv  
 Kaaipein 1, 8620 Nieuwpoort  
 058 222 150 – info@architectenatelier.eu  
 BE 0891 072 781 – www.architectenatelier.eu

dossier 1018JAW  
 lot Gevelrenovatie  
 ontwerp Renovatie van de voorgevel res. St. James  
 bouwheer VME residentie St. James, p/a ERA LaPlage

volgn	art.	omschrijving	meettype	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal	
		<b>Hoofdstuk 1</b>						
	01.	ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN						
	01.10.	Doel en omvang van de aanneming						
	01.12.	Wijze van gunnen van de opdracht						
	01.13.	Aard van de aanneming						
	01.14.	Borgstelling						
	01.14.10	Vrijmaken van de borgtocht						
	01.15.	Uitvoeringstermijn						
	01.16.	Werfcoördinatie – Planning der werken						
	01.17.00	Betalingen						
	01.18.	Prijsherzieningen						
	01.19.	Voor te leggen stukken						
	01.20.	Aannemer						
	01.20.10	Het K.B. houdende inwerkingtreding van de meest recente erkenningsregeling van aannemers van werken.						
	01.20.20	Gebruiksaanwijzing - richtlijnen voor de aannemer						
		<b>Hoofdstuk 2</b>						
	02.	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN						
	02.10.	VERWIJZING						
		<b>Hoofdstuk 3</b>						
	03.	GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRatieve BEPALINGEN						
	03.10.	AANNEMINGSDOCUMENTEN						
	03.100.	Werfcoördinatie - asbuilt-plannen						
	03.11.	BEGIN DER WERKEN						
	03.110.	OPLEVERINGEN						
	03.110.10	Voorlopige oplevering						
	03.110.20	Definitieve oplevering						
	03.110.30	Falen en overlijden						
	03.12.	UITVOERINGSDOCUMENTEN						
	03.13.	WIJZIGINGEN TIJDENS DE UITVOERING DER WERKEN						
	03.14.	Afhoudingen en boeten voor vertragingen						
	03.15.	Maatregelen van ambtswege						
	03.30.	WERFVERGADERING						
	03.40.	OPKUIS - VERLATEN VAN DE WERF						
	03.50.	DAGBOEK DER WERKEN						
	03.60.	VERLET DAGEN						
	03.70.	NIET AANVAARBARE WERKEN						
	03.80.	VOORAFGAANDE TECHNISCHE KEURINGEN						
	03.90.	WERFLEIDING & CONTROLE						
		<b>Hoofdstuk 4</b>						
	04.	VOORBEREIDENDE WERKEN						
1	04.10.	Preventiemaatregelen en -middelen	TP					
	04.30.	Plaatsbeschrijvingen - algemeen						
2	04.31.10	Plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP					

volgn	art.	omschrijving	meettype	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal	
3	04.31.11	Staat van vergelijking	TP					
<b>Hoofdstuk 5</b>								
	05.	INRICHTEN VAN DE WERF						
4	05.10.	Inrichten van de werf	TP					
5	05.10.10.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM					
6	05.10.11.	Bescherming van het openbaar domein	PM					
7	05.10.12.	Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM					
8	05.10.13.	Stelling met trap	PM					
9	05.10.14.	Verticaal transport	PM					
	05.10.15.	Voorzieningen op de werf						
10	05.10.15.1.	Werfkeet	PM					
11	05.10.15.2.	Watervoorziening	PM					
12	05.10.15.3.	Watervoorziening	PM					
13	05.10.16.	Instandhouding van de afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM					
14	05.10.17.	Aankondiging werf - werfdoek	PM					
15	05.20.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP					
16	05.21.	Verzekering "Wet Peeters-Borsus en Wet Peeters-Ducarme"	PM					
<b>Hoofdstuk 6</b>								
	06.	AFBRAAKWERKEN						
	06.10.	AFBRAAKWERKEN - algemeen						
17	06.10.10.	Afbraakwerken – werken in regie	VH	uur	75			
18	06.10.12.	Afbraakwerken - ontmantelen van de gevelbelettering boven de inkom	TP					
19	06.10.13.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen	VH	m	24,95			
20	06.10.14.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de (aluminium)borstweringen	VH	m	54,90			
21	06.10.15.	Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de zichtschermen	VH	m	7,50		optioneel	
22	06.10.16.	Ontmantelen en stockeren van de zichtschermen	VH	m	7,50			
23	06.10.17.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van gevelbekleding mozaïektegels	VH	m <sup>2</sup>	12,38			
24	06.10.18.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van natuursteen gevelbekleding	VH	m <sup>2</sup>	11,94			
25	06.10.19.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van metselwerk	VH	m <sup>2</sup>	59,40			
26	06.10.20.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de raamdorpels	VH	m	120,61			
27	06.10.27.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de hemelbekleding – boven inkom	VH	m <sup>2</sup>	1,81			
<b>Hoofdstuk 20</b>								
	20.	RENOVATIE VAN DE GEVEL						
	20.10.	Gevel - en balkonreinigingssystemen - algemeen						
	20.10.10.	Ontmossen						
28	20.10.12.	Ontmossen – gevel- en balkonelementen in beton	VH	m <sup>2</sup>	92,62			
	20.20.	Reinigen						
29	20.20.11.	Reinigen – gevel- en balkonelementen in beton	VH	m <sup>2</sup>	92,62			
<b>Hoofdstuk 23</b>								
	23.00.	Dorpels, plinten en dekstenen – algemeen						
	23.01.	Algemeen - blauwe hardsteen						
	23.10.	Raam- & deurdorpels - algemeen						
30	23.11.	[Raam- & deur]dorpels - blauwe steen	VH	m <sup>3</sup>	2,307			
	23.30.	gevelplinten – algemeen						
31	23.31.	gevelplinten – blauwe hardsteen	VH	m <sup>2</sup>	6,75			
<b>Hoofdstuk 26</b>								
	26.	RENOVATIE VAN DE BETONELEMENTEN						
	26.42.	Betonrenovatiesystemen - algemeen						
32	26.42.10.	Betonrenovatie: linteelementen	VH	dm <sup>2</sup>	1.029,03			
33	26.42.11.	Betonrenovatie: luifels	VH	dm <sup>2</sup>	994,73			
34	26.42.12.	Betonrenovatie: structuur binnenspouwblad	VH	dm <sup>2</sup>	500,00			
35	26.42.14.	Betonrenovatie – gietmortel	VH	dm <sup>3</sup>	3.118,260			
36	26.42.20	Betonrenovatie: vervangen van de wapening	VH	kg	127,728			



volgn	art.	omschrijving	meettype	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal	
37	26.42.21.	Betonrenovatie: kathodische bescherming - opofferingsanode ingebed	VH	st	200			
<b>Hoofdstuk 37</b>								
	37.	DAKRANDE EN KROONLIJSTEN						
	37.20.	Dakrandprofielen - algemeen						
38	37.21.	Dakrandprofielen - aluminium natuurkleurig geanodiseerd	VH	m	13,25			
39	37.22.	Dakrandprofielen - zink	VH	m	14,60			
<b>Hoofdstuk 38</b>								
	38.	DAKWATERAFVOER						
	38.00.	Dakwaterafvoer - algemeen						
	38.30.	Afvoerpijpen - algemeen						
40	38.42.	Afvoerpijpen – zink	VH	m	24,95			
41	38.50.	Toebehoren – dakkolken & tapbuizen	VH	st	2			
<b>Hoofdstuk 43</b>								
	43.	BUITENBEPELISTERING						
	43.00.	Buitenbepelistering - algemeen						
	43.10.	Buitengevelisolatiesystemen / pleisters - algemeen						
42	43.21.	Buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS)	VH	m <sup>2</sup>	192,84			
<b>Hoofdstuk 44</b>								
	44.	BORSTWERINGEN						
	44.30.	Borstweringen - algemeen						
	44.33.	Borstweringen met aluminium balusters en een glazen opvulling						
43	44.33.10.	Borstweringen – aluminium met glazen opvulling - hoogte 1.10m - frontmontage	VH	m	30,00		optioneel	
44	44.33.11.	Borstweringen – aluminium met glazen opvulling - hoogte 1.20m - frontmontage	VH	m	30,00		optioneel	
	44.35.	Borstweringen met handgreep en aluminium verticale stijlen						
45	44.35.10.	Borstweringen – aluminium – 1.10m - frontmontage	VH	m	30,00			
46	44.35.11.	Borstweringen - aluminium – 1.20m - frontmontage	VH	m	30,00			
	44.40.	Scheidingspanelen						
47	44.41.	Plaatsen van nieuwe zichtschermen	VH	st	3			
48	44.42.	Herplaatsen van de ontmantelde zichtschermen	VH	st	3			
						<b>Totaal</b>	€	
						<b>BTW</b>	6%	
						<b>Eindtotaal</b>	€	