

19/09/2024

**Vereniging van Mede Eigenaars DE UITKIJK-LA VIGIE, k. ridderdijk 33 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 05/10/2024 om 16h00 (einde voorzien 17h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 07/10/2023**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 102 - 103 , over de periode 01/07/2023 - 30/06/2024.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Rudi De Laet (0001) en Johan Vergucht (0102).

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Verzoek van de syndicus tot machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen.

**7. Bouwkundige staat van de achtergevel**

De terrassen achteraan liggen op de naar buiten stekende gewelven van het gebouw.

De terrashemel van 0801 vertoont sporen van onderliggende betonschade.

De wapening in het slaapkamerplafond van 0702 roest.

Op de negende verdieping werden de ramen van beide appartementen (wellicht al enkele jaren geleden) vernieuwd.

De toestand vandaag vergeleken met foto's genomen in december 2022 tonen geen verslechtering.

Studiebureau's beton en renovatiearchitecten zijn geïnteresseerd in een algemeen gevelonderzoek.

Op de vergaderingen van afgelopen jaren bleek weinig enthousiasme om een gevelonderzoek uit te voeren.

Bespreking / beslissing.



## 8. Verzoek van eigenaars appartement 0101-0102

Dhr. en Mevr. Johan en Monique Vergucht- Cieters (0101-0102) verzoeken om tijdens het vervangen van hun ramen aan de voorgevel een inbouw rolluik te mogen plaatsen. Bespreking /beslissing

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/lavigie](http://www.laplage.be/syndic/lavigie) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.