

Verslag van preventieve inspectie voor liften

Contactzetel Internationalelaan 55/A 1070 Brussel +32 (0)2 413 03 99 be.ssb.lift@sgs.com	Plaats van bezoek AL3540 Oorlogsinvalidenlaan 11 8434 Westende Contactpersoon	Klant VME RESIDENTIE LA FREGATTE T.a.v. c/o La Plage - Imasbo Distellaan 34 8434 WESTENDE
---	---	--

Ref SGS B20260610-623881-IGO-183244-ALPEC-AL3540-Oorlogsinvalidenlaan 11 - 8434 Westende - 20260615-1.1

BLAL503.26

Inleiding

Ref. klant	Inspecteur	Yves Gouwy
Datum rapport 15/06/2026	Datum van onderzoek	10/06/2026 (10:40 - 11:25)
Opsteller Yves Gouwy	Periodiciteit	zesmaandelijks
	Vervaldag	12/2026

Aard van het onderzoek

Preventieve inspectie voor een lift (Koninklijk Besluit van 9 maart 2003 en amendementen)

Grondig bezoek Nee

Omschrijving van de lift

Ref AL : AL3540			
Identificatie nummer	74/45F	Plaats	Inkomhal appartement
Type	Elektrisch	Bouwjaar	1957
Merk	FIAM	Snelheid	0.60m/s
Onderhoudsdienst	Cosmolift	Nominale last	225kg
Aantal personen	3	Aantal stopplaatsen	6
Sleutel schachtdeur	2	Sleutel brandkastje	RCS
Gegevens voor afspraak			
Historische waarde			
Datum statische test vang	28/11/2025	Afmeting tegengewicht	
Datum 1ste R.A.	14/02/2005	Datum attest van regularisatie	08/08/2024
Datum 2de RA	25/09/2020		

Besluit

☒ Bij onze controle werden geen opmerkingen of gevaarlijke risico's vastgesteld voor de veiligheid van de gebruikers, bij normale gebruiksvoorwaarden. De beschreven installatie mag verder gebruikt worden.

Voor de technische directie,
Elektronisch ondertekend door

Yves Gouwy - IGO-338

Behoudens andersluidende overeenkomst werden de inspecties uitgevoerd op basis van de meest recente versie van de algemene voorwaarden van SGS Statutory Services Belgium (SSB). Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS SSB op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS SSB is enkel aansprakelijk t.a.v. haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de transactedocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Detail van het onderzoek, opmerking(en), nota('s)

☒ Nihil

Algemene informatie

Omschrijving van het onderzoek

De preventieve inspectie voor liften werd uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van het artikel 6 van het koninklijk besluit van 9 maart 2003 en amendementen en de interne procedure(s) van SGS met referentie TEC AL 503.

- Bij een driemaandelijkse periodiciteit, zijn alle vermelde punten van bijlage II van het koninklijk besluit van 9 maart 2003 en amendementen, gecontroleerd.
- Bij een halfjaarlijkse periodiciteit, zijn alle vermelde punten van bijlage II van het koninklijk besluit van 9 maart 2003 en amendementen, éénmaal per jaar gecontroleerd, en bij het andere halfjaarlijkse onderzoek alléén de punten 4°e), 5°c), 5°e), 5°h) et 6° van bijlage II van het koninklijk besluit van 9 maart 2003 en amendementen.

- Bij een jaarlijkse periodiciteit, zijn alle vermelde punten van bijlage II van het koninklijk besluit van 9 maart 2003 en amendementen, gecontroleerd.

- Enkel de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie zijn gecontroleerd.

- de functionele werking van de vanginrichting moet door een statische test nagezien worden, wij simuleren manueel de veiligheid om de werking na te gaan. Een manier is de

tuumelaar van de

snelheidsbegrenzer inklikken en de kooi te doen dalen met het tornwiel of tornbesturing tot de tractiekabels slippen in de tractieschijf.

Het is niet altijd mogelijk om dit alléén te testen door twee redenen: de eerste redenen is dat de elementen die de in veiligheid stellen ervan toelaten, niet toegankelijk zijn als we alléén zijn, de tweede reden is dat de lift dmv een elektronisch systeem beheerd wordt en bij in werking stellen van een veiligheidscomponent, de lift blokkeert. Men moet dan beroep doen op de onderhoudsdienst om de lift te resetten.

Wij raden aan om op regelmatige basis een reele test (met testgewichten) van de vanginrichting uit te voeren

- De test van de snelheidsbegrenzer beperkt zich tot een visuele controle.

- De test van de overlast beperkt zich tot een visuele controle.

- Alleen de staat van het toestel wordt onderzocht en niet het ontwerp

Nota's

Voor de liften die in bedrijf gesteld werden voor 01/01/1958 en die niet over een attest van lift met historische waarde beschikken moeten de modernisaties worden uitgevoerd voor 31/12/2023

Voor de liften die in bedrijf gesteld werden voor 01/01/1958 en die over een attest van lift met historische waarde beschikken moeten de modernisaties worden uitgevoerd voor 31/12/2027

In het kader van de wettelijke opdrachten van de EDTC, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 10 jaar door het EDTC bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg, bevoegd voor de externe dienst voor technische controle op de werkplaats.