

23/09/2024

**Vereniging van Mede Eigenaars ESTELLE, k. ridderdijk 14-15 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 12/10/2024 om 14h00 (einde voorzien 15h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 08/10/2023**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 69 & 70, over de periode 01/07/2023 - 30/06/2024.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit José Sioen (0203), Guy Michiels (0303), Luc Nijs (0501), Rik D'Haene (0801), Benny Frans (0803) en Danny Vandenberghe (0901)

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**7. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Verzoek van de syndicus tot machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen.

Toevoegen van de kleuren aan het RIO voor schrijnwerk, crepi, terras ed.

- aluminium muurafdekprofiel balkon: geanodiseerd natuurkleur - satin 25 micron

- kleur waterdichtingsmembraam balkon: Sikafloor Decathone Deco RAL 7035

- kleur plafond balkon: Dekton 8 mm MOONE

- kleur beglazing balkon: klaar gelaagd 1010.2 - Sentry beglazing in geanodiseerd inklemmingsprofiel
- afvoerputje balkon: uitvoering in inox
- elastische voegen: Zwaluw Hubriseal Façade wit en beige
- kleur coating gevel: Kolommen: RAL 9016  
Front balkon: RAL 9001  
Sokkel gebouw nivo 0: RAL 8022
- afwerking ramen: primer: Sikkens Rubbol BL  
Afwerking: Sikkens Ventura Satin 7022 FN 0121/WTY/1 - kleur RAL 8022
- kleur inkomdeuren app., liftdeuren, gemeenschapsdeuren kelder: RAL 3004

## 8. Gevelwerken

De gevelrenovatie is afgewerkt.

Toelichting betreffende uitgevoerde werken, budget, wijzigingen, allerlei, ...

Beoordeling van de werken.

## 9. Zonneluifel winkel 1

Omwille van de renovatie van de gevel werd de zonneluifel van de winkel afgenomen.

Nu de werken afgerond zijn, kan er samen gekeken worden om opnieuw een zonneluifel terug te plaatsen.

De VME wenst niet dat de oude luifel terug geplaatst wordt omwille dat die niet meer past bij de huidige constructie (zie beslissing RVME dd. 2022.10.11)

De eigenaar van de winkel werd hierin gevraagd een voorstel door te sturen via de syndicus zodat dit kan besproken worden op de AV.

Bespreking en beslissing

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Nadia Adam

***beslissing van de AV van 10/10/2004 (punt 6):***

***Maatregelen om ongeldige vergaderingen ten gevolge van onvoldoende quorum te vermijden. Unaniem akkoord over een administratieve bijdrage aan te rekenen van 0,1 € per aandeel aan die mede-eigenaars die afwezig waren op de A.V. en geen volmacht hebben gegeven. Toepasselijk in geval van onvoldoende quorum.***

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op

[www.laplage.be/syndic/estelle](http://www.laplage.be/syndic/estelle) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.