

15/06/2024

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES II, k. ridderdijk 56 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 15/06/2024 van 16h00 tot 17h45
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	128.00	4
	waren vertegenwoordigd	66.00	2
	waren afwezig	132.00	4
	totaal	326.00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Rudi Simon
Stemopnemer : Mvr Marie-Jeanne Vanhecke
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 17/06/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Volgend op de risicoanalyse van de lift werd de offerte van Cosmolift aangenomen en op 16/11/23 voor uitvoering besteld. De prijs bedraagt 5.572 euro BTWi. De werken werden in A59 geprovisioneerd en geboekt op projectrekening <302000>. Zie agendapunt 7.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 58 en 59 (4/23-3/24) werden nagezien door Marie-Jeanne Vanhecke.

Enkele opmerkingen :

- * De projectrekening van de liftmodernisatie <302000> is niet te zien in A59. (*)
 - * De verlenging van de regenpijp (24/3/23 ref 5353 A57) tbv 89,57 euro werd door de Bunnies I terugbetaald op 1/4/23 terugbetaald en in A58 verwerkt.
 - * KBC rekent sedert 2023 forfaitair 250 euro kosten aan per VME per jaar.
 - * Vervanging lampen 2023 (14 euro ref 5470 A59) is de vervanging van de lamp op palier 5 en is privatief aan te rekenen. De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
- Rekeningcommissaris blijft Mvr Vanhecke (0401).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2027.

De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Eén toevoeging : De vergadering is akkoord dat de syndicus tijdelijk geld van de reservefondstrekening gebruikt om tijdelijke tekorten op de zichtrekening te dekken.

7. Lift: risico analyse

De offerte van Cosmolift werd op 16/11/23 voor uitvoering besteld. De prijs bedraagt 5.572 euro BTWi. Op 22/11 werd aan Cosmolift 1.672 voorschot (30% op de aanneming) betaald. In A59 werd het volledig aannemingsbedrag geprovisioneerd (geboekt op projectrekening <302000>).

Na overleg beslist de vergadering om de werken niet ten laste te nemen van het reservefonds.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Bij defecte pallierlamp : ofwel zelf vervangen (door een lamp die voldoende lichtsterkte geeft - minstens 50 lux op het liftbordes) ofwel melden aan Rudi Simon (0401) die een voorraadje lampen aanhoudt.
- * De TL-lampen in de kelder zullen door LED-TL worden vervangen in functie van het stuk gaan.
- * De EPC-waarde van apt 0701 is 175 KWh/m2.jaar wat een label B betekent.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 15/07/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 15/10/2024

voor de syndicus, Frank Rouseré i.o.v.



Informatie over deze of eerdere vergaderingen op www.laplage.be/syndic/debunnies2.