

VME Aton Syndicus ERA LaPlage
Distellaan 34
8434 Middelkerke

18/06/2024

AANGETEKEND

Werk: 223-010 - Aton

Betreft: weersomstandigheden

Geachte,

Bij de uitvoering van de renovatiewerken werden wij geconfronteerd met abnormaal ongunstige weersomstandigheden en meer specifiek de overvloedige en aanhoudende regen van de afgelopen maanden die als verandering van omstandigheden en tijdelijke overmacht in de zin van artikel 5.74 en/of artikel 5.226 van het Burgerlijk Wetboek kunnen worden bestempeld.

Enkele voorbeelden hiervan zijn:

- Het plaatsen van Triflex op de balkons kan enkel en alleen doorgaan in voldoende droge omstandigheden, zowel ondergrond als luchtvochtigheid dienen optimaal te zijn.
- Het plaatsen van sierpleister/crepi kan enkel en alleen doorgaan in voldoende droge omstandigheden en mits de juiste temperaturen.
- Het plaatsen van waterdichtingslagen zoals EPDM en roofing kunnen enkel in voldoende droge omstandigheden plaatsvinden.
- Het gebruik van betonherstelproducten kan eveneens enkel in voldoende droge omstandigheden plaatsvinden.

Door de aanhoudende regen en vochtigheid van ondergronden, zijn al deze verschillende types werken op zowel deze werf als op andere werven van Van Huele en van de onderaannemers steeds uitgesteld moeten worden. Andere activiteiten kunnen ook pas starten nadat voorgaande activiteiten zijn afgerond. En dit heeft zijn invloed op de algehele planning van zowel uw werven als van de andere werven.

Wij stellen nog steeds alles in het werk om de werf zo ver als mogelijk klaar te maken voor de aankomende zomer. Echter rekening houdend met een waarschijnlijkheid dat niet alle werken klaar zullen zijn en deze mogelijks in september zullen moeten hervat worden.

Gelet op het uitzonderlijk karakter van deze historisch hoge regens, die ook door het KMI erkend wordt, rekenen wij oprecht op uw begrip om in overleg de overeenkomst en met name de uitvoeringstermijnen te herzien.

Dit schrijven wordt u toegestuurd onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning.

Met meeste hoogachting,

Xavier Van Huele
voor Xavier Van Huele BV
Bestuurder

