

dossier **1070RAW**
 ontwerp **Gevelrenovatie van de voor-, zij- en achtergevel incl. dakterras**
 werfadres **Zwaluwenlaan 15, 8434 Westende**
 bouwheer **VME Residentie Aton**



Prijsvergelijking - exclusief dakwerken

volqnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv	
					prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal
Hoofdstuk 1										
	01.	ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN								
Hoofdstuk 2										
	02.	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN								
Hoofdstuk 3										
	03.	GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRatieve BEPALINGEN								
Hoofdstuk 4										
	04.	TECHNISCHE BEPALINGEN								
	04.30.	plaatsbeschrijvingen - algemeen								
1	04.31.10	plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP		2.496,12	2.496,12	1.750,00	1.750,00	2.046,00	2.046,00
2	04.31.11	Staat van vergelijking	TP		1.995,71	1.995,71	965,00	965,00	1.209,00	1.209,00
Hoofdstuk 5										
	05.	INRICHTEN VAN DE WERF								
3	05.10.	Inrichten van de werf	TP		53.626,75	53.626,75	67.923,84	67.923,84	66.854,59	66.854,59
4	05.10.10.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM							
5	05.10.11.	Bescherming van het openbaar domein	PM							
6	05.10.12.	Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM							
7	05.10.13.	Stelling met trap	PM							
8	05.10.14.	Verticaal transport	PM							
	05.10.15.	Voorzieningen op de werf								
9	05.10.15.10	Werfkeet	PM							
10	05.10.15.11	Stroomvoorziening	PM							
11	05.10.15.12	Watervoorziening	PM							
12	05.10.16.	Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM							
13	05.10.17.	Aankondiging werf – werfdoek	PM							
14	05.20.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP		2.210,66	2.210,66	1.725,59	1.725,59	1.627,50	1.627,50
Hoofdstuk 7										
	07.	VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPAN								

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv		
					prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal	
15	07.10.	Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats	TP		787,80	787,80	1.456,79	1.456,79	2.142,72	2.142,72	
Hoofdstuk 8											
	08.	AFBRAAKWERKEN									
	08.10.	AFBRAAKWERKEN - algemeen									
16	08.10.10.	Afbraakwerken – ontmantelen screens en vensterrolluiken	VH	st	10	179,25	1.792,50	223,92	2.239,20	178,56	1.785,60
17	08.10.11.	Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de terrassen	VH	uur	1	47,35	EENHEIDSPRIJS	50,50	EENHEIDSPRIJS	49,00	EENHEIDSPRIJS
18	08.10.12.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen	VH	m	60,75	38,97	2.367,43	28,51	1.731,98	25,11	1.525,43
19	08.10.13.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de balustrades	VH	m	86,03	39,15	3.368,07	33,62	2.892,33	29,51	2.538,75
20	08.10.14.	Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de zichtschermen	VH	st	8	112,80	852,77	75,85	573,43	66,46	502,44
21	08.10.15.	Afbraakwerken – ontmantelen en stockeren van een zichtscherm	VH	st	3	211,93	635,79	250,41	751,23	267,84	803,52
22	08.10.16.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de asbesthoudende ruitelien	VH	m ²	215,09	76,19	DAKWERKER	42,16	DAKWERKER	36,23	DAKWERKER
23	08.10.17.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het metselwerk	VH	m ²	230,74	87,94	20.291,28	50,13	11.567,00	48,30	11.144,74
24	08.10.18.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van natuursteen gevelbekleding	VH	m ²	32,21	72,98	2.350,69	65,75	2.117,81	62,54	2.014,41
25	08.10.19.	Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de balkonelementen	VH	m ²	36,37	215,36	7.832,64	234,65	8.534,22	198,40	7.215,81
26	08.10.20.	PRIVATIEF: Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van buitenschrijnwerk	VH	m ²	9,46	76,19	OPTIONEEL	42,17	OPTIONEEL	66,66	OPTIONEEL
27	08.10.21.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de raamdorpels	VH	m	39,55	39,57	1.564,99	32,98	1.304,36	39,68	1.569,34
28	08.10.22.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dekstenen – dakterras	VH	m	10,00	67,38	673,80	70,15	701,50	56,42	564,20
29	08.10.23.	Afbraakwerken - wegnemen en stockeren van de bestaande terrasbetegeling - dakterras	VH	m ²	56,32	88,63	DAKWERKER	52,94	DAKWERKER	49,60	DAKWERKER
30	08.10.24.	Afbraakwerken - platte daken – dakterras	VH	m ²	56,32	142,28	DAKWERKER	135,64	DAKWERKER	117,80	DAKWERKER
31	08.10.24.10	Afbraakwerken – platte daken: verwijderen van de waterdichtingslagen	PM								
32	08.10.24.11	Afbraakwerken – platte daken: verwijderen van de isolatielagen	PM								
33	08.10.24.12	Afbraakwerken – platte daken: verwijderen van het dampscherm en hellingsbeton	PM								
34	08.10.25.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen tappunten	VH	st	2	67,49	DAKWERKER	65,59	DAKWERKER	80,60	DAKWERKER
35	08.10.26.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het aluminium dakrandprofiel	VH	m	35,60	28,77	DAKWERKER	28,76	DAKWERKER	13,64	DAKWERKER
Hoofdstuk 26											
	26.	RENOVATIE VAN DE GEVEL EN DE BALKONELEMENTEN									
36	26.21.10.	Metselen van buitenbergingen - snelbouwsteen	VH	m ²	8,78	148,35	OPTIONEEL	121,49	OPTIONEEL	106,01	OPTIONEEL
	26.42.	Betonrenovatiesystemen - algemeen									
37	26.42.10.	Betonrenovatie: afslijpen luifel dakterras	VH	m	12,67	183,16	2.320,64	185,50	2.350,29	232,31	2.943,37
38	26.42.11.	Betonrenovatie: structuur binnenspouwblad	VH	dm ²	750,00	17,88	13.410,00	16,62	12.465,00	16,78	12.585,00
	26.43.	betonrenovatie – gietmortel									
39	26.43.10.	betonrenovatie: gietmortel/ beton – balkonelementen voorgevel	VH	m ²	22,68	998,72	22.650,97	956,87	21.701,81	1.079,86	24.491,22
40	26.43.11.	betonrenovatie: gietmortel/ beton balkonelementen – achtergevel	VH	m ²	30,00	998,72	29.961,60	932,46	27.973,80	827,70	24.831,00
41	26.43.20.	Betonrenovatie: vervangen van de wapening	VH	kg	347,688	14,59	5.072,77	13,62	4.735,51	9,70	3.372,57
	26.45.	Aanbrengen waterdichtingsmembraan op de balkonelementen									
42	26.45.10.	Plaatsen van isolatieplaten met afschot op de balkonvloeren	VH	m ²	54,93	72,80	3.998,90	78,41	4.307,06	73,90	4.059,33
43	26.45.20.	Plaatsen van een cementgebonden minerale bouwplaat op isolatie	VH	m ²	54,93	115,32	6.334,53	112,97	6.205,44	103,60	5.690,75
44	26.45.30.	Plaatsen van een gewapend waterdichtingsmembraan op de balkonelementen	VH	m ²	54,93	389,91	21.417,76	336,92	18.507,02	301,55	16.564,14
45	26.45.60.	Plaatsen van een aluminium druiprofiel voor waterkering	VH	m	52,60	69,15	3.637,29	62,01	3.261,73	69,07	3.633,08

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv		
					prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal	
Hoofdstuk 28											
	28.	DORPELS EN PLINTEN									
	28.00.	Dorpels en plinten – algemeen									
	28.01.	blauwe hardsteen - algemeen									
	28.10.	raam- & deurdorpels - algemeen									
46	28.11.	raam- & deurdorpels - blauwe steen	VH	m ³	0,064	29.765,15	1.904,97	23.335,98	1.493,50	34.492,54	2.207,52
	28.30.	gevelplinten – algemeen									
47	28.31.	gevelplinten – Jasberg	VH	m ²	7,86	618,10	4.858,27	556,87	4.377,00	599,54	4.712,38
	28.40	dekstenen – algemeen									
48	28.41.	Muurdekstenen – prefabbeton	VH	m	23,50	259,14	6.089,79	220,13	5.173,06	210,37	4.943,70
49	28.42.	OPTIONEEL: Muurdekstenen - afdek buitenbergingen	VH	st	2	244,64	OPTIONEEL	405,76	OPTIONEEL	383,41	OPTIONEEL
Hoofdstuk 34											
	34.	PLAT DAK / THERMISCHE ISOLATIE									
50	34.13.	Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) in afschot	VH	m ²	56,32	112,23	DAKWERKER	93,48	DAKWERKER	98,36	DAKWERKER
	34.20.	Dampscherm - algemeen									
51	34.21.	Dampscherm klasse E3 - gewapende bitumen	PM								
Hoofdstuk 35											
	35.	PLAT DAK / DAKDICHTING									
	35.02.	Afdichting & afwerking plat dak - waarborgen & attesten									
	35.10.	Bitumineuze dakafdichting - algemeen									
	35.12.	Bitumineuze dakafdichting – meerlaags – APP									
	35.12.20.	Bitumineuze dakafdichting – meerlaags – APP/deelgekleefd (P)									
52	35.12.20.10	Bitumineuze dakafdichting – dakvlak dakterrassen	VH	m ²	56,32	79,24	DAKWERKER	70,16	DAKWERKER	66,90	DAKWERKER
53	35.12.20.11	Bitumineuze dakafdichting – dakvlak garages	VH	m ²	75,00	79,24	DAKWERKER	70,16	DAKWERKER	66,90	DAKWERKER
54	35.12.20.12	Bitumineuze dakafdichting – opstanden dakterrassen	VH	m	33,68	58,35	DAKWERKER	49,85	DAKWERKER	45,77	DAKWERKER
55	35.12.20.13	Bitumineuze dakafdichting – opstanden dakterrassen	VH	m	40,00	58,35	DAKWERKER	53,26	DAKWERKER	49,90	DAKWERKER
	35.80.	Bijhorigheden voor daken									
56	35.81.	Uitzettingsvoegen in de platte dakafwerking	PM								
Hoofdstuk 37											
	37.	DAKRANDE EN KROONLIJSTEN									
	37.20	dakrandprofielen - algemeen									
57	37.21.	dakrandprofielen - aluminium natuurkleurig geanodiseerd	VH	m	50,60	65,47	DAKWERKER	80,94	DAKWERKER	74,49	DAKWERKER
Hoofdstuk 38											
	38.	DAKWATERAFVOER									
	38.00.	dakwaterafvoer - algemeen									
	38.20.	hanggoten - algemeen									
58	38.21.	Plaatsen van een aluminium gootsysteem	VH	m	52,60	135,15	7.108,89	135,41	7.122,57	123,91	6.517,67
	38.30.	afvoerpijpen - algemeen									

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv		
					prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal	
59	38.42.	afvoerpijpen – zink	VH	m	60,75	89,36	5.428,62	83,76	5.088,42	78,07	4.742,75
	38.50.	eindstukken - algemeen									
60	38.52.	eindstukken - behandeld gietijzer	PM								
	38.60.	toebehoren - algemeen									
61	38.61.	toebehoren - dakkolken & tapbuizen	VH	st	18	215,60	3.880,80	185,59	3.340,62	201,29	3.623,22
62	38.63.	toebehoren - noodspuwers	PM								
Hoofdstuk 40											
	40.	BUITENRAMEN & -DEUREN									
	40.01.	buitenschrijnwerk - prestaties									
	40.03.	buitenschrijnwerk - montage									
63	40.03.20.	buitenschrijnwerk – montage/buitengevelisolatiesysteem	PM								
64	40.03.50.	buitenschrijnwerk – montage/vervanging schrijnwerk	PM								
	40.10.	profielssystemen - algemeen									
	40.13.	profielstelsysteem – pvc									
65	40.12.10.	Hefschuifraam R1 (2.55m x 2.04m)	VH	st	1	7.269,38	OPTIONEEL	6.851,23	OPTIONEEL	6.348,66	OPTIONEEL
66	40.12.11.	Enkele opendraaiend raam R2 (1.00m x 2.14m)	VH	st	2	3.121,55	OPTIONEEL	2.976,54	OPTIONEEL	2.673,82	OPTIONEEL
67	40.12.12.	Bergingsdeur R3 (0.90m x 2.14m)	VH	st	2	3.919,87	OPTIONEEL	3.549,78	OPTIONEEL	3.221,48	OPTIONEEL
	40.50.	ventilatioeroosters - algemeen									
68	40.50.10.	ventilatioerooster – kleprooster – invisivent evo HR High	PM								
	40.60.	uitbekleding / buitenramen & deuren - algemeen									
69	40.61.	uitbekleding / buitenramen & deuren – MDF	PM								
	40.70.	gordijnkasten - algemeen									
70	40.71.	gordijnkasten – MDF	PM								
	40.80.	vensterrolluiken - algemeen									
	40.81.	vensterrolluiken - kunststof / PVC									
71	40.81.10.	Vernieuwen van de vensterrolluiken (1.00m x 2.14m)	VH	st	1	987,85	OPTIONEEL	874,19	OPTIONEEL	922,56	OPTIONEEL
72	40.81.11.	Herplaatsen van de screens en rolluiken tegen de gevel	VH	st	10	259,33	2.593,30	723,56	7.235,60	684,48	6.844,80
	40.90.	sectionaalpoorten - algemeen									
73	40.92.	sectionaalpoorten - aluminium	VH	st	1	3.933,37	3.933,37	3.890,12	3.890,12	3.402,56	3.402,56
Hoofdstuk 42											
	42.	GEVELBEKLEDINGEN									
	42.00.	Gevelbekledingen – algemeen									
	42.10.	regelstructuur – algemeen									
74	42.11.	regelstructuur – hout	PM								
	42.20.	thermische isolatie voorhanggevel - algemeen									
75	42.22.	thermische isolatie voorhanggevel – PIR/7 cm	VH	m ²	176,49	86,68	DAKWERKER	71,19	DAKWERKER	67,53	DAKWERKER
	42.30.	buitenfolie – algemeen									
76	42.31.	buitenfolie – gevelfolie	PM								
	42.60.	gevelleien – algemeen									
77	42.61.	gevelleien – vezelcementleien	VH	m ²	176,49	144,15	DAKWERKER	118,42	DAKWERKER	109,83	DAKWERKER

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv		
					prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal	
Hoofdstuk 43											
	43.	BUITENBEPLEISTERING									
	43.00.	buitenbepleistering - algemeen									
	43.10.	buitengevelisolatiesystemen / pleisters - algemeen									
78	43.21.	buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS)	VH	m²	283,36	169,90	48.142,86	165,42	46.873,41	156,22	44.266,50
79	43.22.	buitengevelisolatiesystemen – StoColor Lotusan G	TP			9.375,15	9.375,15	8.792,16	8.792,16	8.224,42	8.224,42
Hoofdstuk 44											
	44.	BORSTWERINGEN									
	44.30.	borstweringen - algemeen									
	44.23.	Borstweringen - aluminium									
80	44.23.10.	Plaatsen van borstweringen hoogte 1.10m in frontmontage - balkonelementen	VH	m	33,60	359,65	12.084,24	342,89	11.521,10	331,08	11.124,29
81	44.23.11.	Plaatsen van borstweringen hoogte 1.20m in bovenmontage – dakterras	VH	m	19,40	344,69	6.686,99	325,94	6.323,24	316,20	6.134,28
82	44.23.12.	Meerprijs voor kleuranodisatie	TP			1.877,12	1.877,12	1.813,27	1.813,27	1.666,71	1.666,71
	44.24.	Borstweringen - G-line prestige 22									
83	44.24.10.	Plaatsen van borstweringen hoogte 1.10m in frontmontage – balkonelementen	VH	m	42,00	415,56	17.453,52	571,29	23.994,18	554,28	23.279,76
	44.25.	Borstweringen - H-line combi									
84	44.25.10.	VARIANTE: Plaatsen van borstweringen hoogte 1.10m in frontmontage – balkonelementen	VH	m	42,00	329,93	VARIANTE	514,71	VARIANTE	496,00	VARIANTE
	44.40.	Scheidingspanelen									
85	44.43.10.	Plaatsen van nieuwe scheidingspanelen	VH	st	4	669,29	2.677,16	625,79	2.503,16	602,64	2.410,56
86	44.43.11.	Herplaatsen van een bestaand scheidingspaneel	VH	st	1	34,64	34,64	210,56	210,56	446,40	446,40
87	44.43.12.	Meerprijs voor kleuranodisatie	TP			174,53	OPTIONEEL	234,18	OPTIONEEL	232,13	OPTIONEEL
Hoofdstuk 45											
	45.	GEVELVOEGEN EN KITTEN									
	45.23.	Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen									
88	45.23.10.	Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerkkader	VH	m	218,27	18,65	4.070,74	22,56	4.924,17	21,15	4.616,41
89	45.23.11.	Elastisch opvoegen met aanpalend gebouw	VH	m	21,50	19,73	424,20	32,14	691,01	28,12	604,58
Hoofdstuk 82											
	82.	BUITENSCHILDERWERKEN									
	82.00.	buitenschilderwerken - algemeen									
	82.20.	Buitenschilderwerken op beton - algemeen									
90	82.20.10.	Buitenschilderwerken op beton - aanbrengen van een primer	PM								
91	82.20.11.	Buitenschilderwerken op beton – balkonfronten	VH	m²	13,17	79,12	1.042,01	65,59	863,82	105,76	1.392,86
92	82.60.	filmverzinkingssysteem	VH	m	9,48	39,47	374,18	28,76	272,64	34,75	329,43
Hoofdstuk 90											
	90.	BUITENVERHARDINGEN - TERRASSEN									
	90.10.	buitenverharding – herplaatsen van de bestaande terrasbetegeling op tegel dragers	VH	m²	56,32	135,69	DAKWERKER	135,00	DAKWERKER	140,45	DAKWERKER

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv	
					prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal
Totaal €						€ 351.692,28		€ 354.245,55		€ 343.205,31

Totaalprijs (excl. BTW en erelonen)			
ereloon architectuur			
	1e schijf: tot 100.000,00€		8%
	2e schijf: 100.000,00€ tot 300.000,00€		7%
	3e schijf: 300.000,00€ tot 500.000,00€		6%
opmaak omgevingsvergunning			
ereloon ingenieur stabiliteit (i.f.v. uitbreiding balkons)			
Ereloon veiligheidscoördinator			
BTW renovatie			
			6%
BTW ereloon erelonen			
			21%

351.692,28 €
8.000,00 €
14.000,00 €
3.101,54 €
2.240,00 €
2.800,00 €
500,00 €
21.101,54 €
6.434,72 €

354.245,55 €
8.000,00 €
14.000,00 €
3.254,73 €
2.240,00 €
2.800,00 €
500,00 €
21.254,73 €
6.466,89 €

343.205,31 €
8.000,00 €
14.000,00 €
2.592,32 €
2.240,00 €
2.800,00 €
500,00 €
20.592,32 €
6.327,79 €

Totaalprijs inclusief verbreding balkons voorgevel (incl. BTW en ereloon)

€ 409.870,08

€ 412.761,91

€ 400.257,73